



IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI COMO

RENDE NOTO

che il giorno 30 marzo 2012 alle ore 10.00, presso questa Prefettura di Como, Via Volta n. 50, avrà luogo l'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, ad uso abitazione, del seguente appartamento di proprietà del Fondo Edifici di Culto ubicato in Como Via Rosales n. 13, attualmente libero da persone e cose:

appartamento 2° piano int. 5, composto da ingresso e corridoio, salone, quattro camere, cucina, due bagni, ripostiglio, due ampi balconi e una cantina per un totale di mq. 158,8. Importo base d'asta € 7.308,00 annue pari a € 609,00 mensili.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, a norma dell'art. 73, lett. C del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n.827; nel caso in cui, delle due offerte, una è formulata da dipendente appartenente all'Amm.ne Civile dell'Interno l'aggiudicazione avverrà in favore di quest'ultimo come da parere espresso dal Ministero dell'Interno con nota n. 4°2/3908 -1420 del 25.06.1998 senza far ricorso all'art.77 del suddetto R.D..

Le offerte al rialzo sul prezzo base d'asta, dovranno essere redatte su carta bollata, espresse in cifre e in lettere e contenute in busta chiusa e sigillata con apposizione di firma sui lembi di chiusura.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se verrà presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del predetto regolamento.

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata adeguata documentazione (copia mod. CUD, 730, "Unico").

La documentazione attestante la propria solvibilità può essere autocertificata dai concorrenti partecipanti all'asta pubblica e non deve essere inclusa dentro la busta sigillata contenente l'offerta, ma allegata ad essa e racchiusa, insieme alla stessa busta sigillata, in una seconda busta più ampia, anch'essa chiusa con apposizione di firma sui lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà essere presentato entro il termine massimo del 28 marzo 2012; potrà essere inviato, a rischio dell'offerente, anche a mezzo posta o tramite agenzia di recapito, e dovrà recare esternamente in modo chiaro ed inequivocabile, il nome del mittente e la seguente dicitura:

"Riservatissimo non aprire - contiene offerta per la locazione dell'appartamento di proprietà del F.E.C., ubicato in Como al 2° piano interno...5 di Via Rosales n. 13".

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine indicato e le offerte non corredate della documentazione richiesta.

L'appartamento sarà concesso in locazione al Concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta ed adeguata documentazione comprovante la solvibilità del concorrente medesimo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

I locali potranno essere visionati dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, previo accordi con questo Ufficio.

Per concordare il sopralluogo e per ulteriori informazioni si potrà contattare questa Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Como, Via Volta n. 50 - Como (tel. 031/317442 – 031/317441 - fax n. 031/317625).

Sono a carico dell'inquilino le spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modificazioni ed integrazioni.

Como, 22 febbraio 2012



IL PREFETTO
(Tortora)

NDT/